



**ಕೇರಳ ಸರ್ಕಾರ**

**ಕಾನೂನು (ಶಾಸನ ರಚನೆ-ಸಿ) ಇಲಾಖೆ**

**ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ನಂ. 9239/ಲೆಗ್. ಸಿ.1/2013/ಕಾನೂನು. ತಿರುವನಂತಪುರಂ, 2014 ಫೆಬ್ರವರಿ 13,  
1189 ಕುಂಭ 1/  
1935 ಮಾಘ 24.

ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು. ವಿಧಾನಸಭೆಯು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರವಿರುವ ಮಸೂದೆಗೆ 2014 ಫೆಬ್ರವರಿ 13ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸಿತು.

ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾಪ್ರಕಾರ,

**ಸಿ. ರಮಣಿ,**

ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆ ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

## 2014ರ 8ನೇ ಅಧಿನಿಯಮ

### 2014ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ

1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು  
ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡುವುದಕ್ಕಿರುವ

ಒಂದು

ಅಧಿನಿಯಮ

ಪೀಠಿಕೆ.—1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಾಣಿಸುವ  
ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಅರುವತ್ತೈದನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮ  
ಮಾಡಲಾಗುವುದು:—

1. ಸಣ್ಣ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.—(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು 2014ರ ಕೇರಳ  
ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ ಎಂದು ಕರೆಯಬಹುದು.

(2) ಇದು 2012 ನವಂಬರ್ 25ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದುದಾಗಿ  
ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. ವಿಭಾಗ 233ಕ್ಕಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮ  
(1994ರ 20)ದ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವುದು)  
233ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ,—

(ಎ) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (4)ರ ಬದಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗವನ್ನು  
ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂದರೆ:—

“(4) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸರಕಾರ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ  
ತೆರಿಗೆ ದರಗಳ ಪರಿಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ  
ಪ್ರಕಾರ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಒಮ್ಮೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳಿಗೆ, ಅವುಗಳು ಜಾರಿಗೆ  
ಬರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಐದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯ ವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಿರುವುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ  
ಆ ನಂತರ ಪ್ರತಿ ಐದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯು ಪೂರ್ತಿಯಾಗುವಾಗ, ಮುಂದಿನ ಐದು  
ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು

ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಸರಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಪರಿಮಿತಿಗಳ ಹಾಗೂ ದರಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ಐದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯು ಪೂರ್ತಿಯಾಗುವಾಗ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಶೇಕಡಾ ಹೆಚ್ಚಳ ಬರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ದರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದುದಕ್ಕನುಸರಿಸಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ನಡೆಸುವಾಗ,—

(ಎ) ಹೊಸತಾದ, ಪುನನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಹಾಗೂ ಬಳಕೆಯ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ತಂದುದೂ ಆದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಖಂಡ (ಎ)ಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಪ್ರವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಒಳಪಡದ ಹಾಗೂ ಪಾಯ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನ ತಳಹದಿಯಲ್ಲಿ ಒಮ್ಮೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತರುವಾಯದ ಐದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಗಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿರ್ಧರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಅದರ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಶೇಕಡಾವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ, ಕೌನ್ಸಿಲ್ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕನುಸರಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಐದು ವರ್ಷಕ್ಕಿರುವ ಡಿಮಾಂಡ್‌ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲಕನಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಆದರೆ, ಈ ರೀತಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ (7)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರವಿರುವ ಕಳೆತ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಳಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಲ್ಲ”;

(ಬಿ) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (7)ರಲ್ಲಿ (iii), (vii), (ix) ಎಂಬ ಐಟಂಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (9)ರ ಕ್ಲಪ್ತ ನಿಬಂಧನೆಯಲ್ಲಿ “ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಡೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಡಿ) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (10)ರಲ್ಲಿ “ಅರುವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲು “ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಇ) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (12)ನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎಫ್) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (14)ನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಜಿ) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (19)ರಲ್ಲಿ,—

(i) ಐಟಂ (ii)ರ ಬದಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಐಟಂನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂದರೆ:—

“(ii) ವಾರ್ಷಿಕ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಹೆಚ್ಚಳದ ಕನಿಷ್ಠ ಪರಿಮಿತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಗರಿಷ್ಠ ಪರಿಮಿತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು;”

(ii) ಐಟಂ (vi)ನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

3. ವಿಭಾಗ 235ಕಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 235ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ,

(ಬಿ) ಖಂಡದ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಖಂಡವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂದರೆ:—

“(ಬಿಎ) ಸರಕಾರದ ಅಂಗೀಕಾರವಿರುವ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಹೈಯರ್ ಸೆಕೆಂಡರಿ ಮಟ್ಟದವರೆಗಿರುವುದು ಆದ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ವಾಸಿಸುವ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಕಟ್ಟಡಗಳು;”.

4. ವಿಭಾಗ 447ಕಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 447ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ,

(6)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂದರೆ:—

“(7) 1077ರ ಅಬಕಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ (1077ರ 1)ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹೇಳಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಲ್ಲದೆ, ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಒಂದು ಅಬಕಾರಿ ಶಾಪನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(8) ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಥವಾ ಆರಾಧನಾ ಸ್ಥಳದ ಹತ್ತಿರ ಒಂದು ಅಬಕಾರಿ ಶಾಪನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುವಾಗ ತತ್ಕಾಲ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಬಕಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಕೆಳಗೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ದೂರ ಪರಿಧಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ದೂರ ಪರಿಧಿಯೊಳಗೆ ಒಂದು ಅಬಕಾರಿ ಶಾಪನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(9) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಮಾಧಾನದ ಅಥವಾ ನೈತಿಕತೆಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಸೌಕರ್ಯ ಅಥವಾ ಉಪದ್ರವವನ್ನು ಕಾರಣವಾಗಿಸಿ ಒಂದು ಅಬಕಾರಿ ಶಾಪನ್ನು ಒಂದು ಸ್ಥಳದಿಂದ ಇದಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದ, ಹದಿನೈದು ದಿವಸಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ, ಇನ್ನೊಂದು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ಮುಚ್ಚಲು ಆದೇಶ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದಾಗಿದೆ.

(10) ಈ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, (7)ರಿಂದ (9)ರ ವರೆಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿರುವ ಉಪಬಂಧಗಳು 2012ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ (2012ರ 64) ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ 2012 ನವೆಂಬರ್ 25ನೇ ದಿನಾಂಕ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅಬಕಾರಿ ಶಾಪ್‌ಗೆ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಶೇಂದಿ ಅಂಗಡಿಗಳು, ಅವುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಸಿದ ಗಡಿಗಳೊಳಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ.—“ಅಬಕಾರಿ ಶಾಪ್” ಎಂದರೆ 1077ರ ಅಬಕಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಹಾಗೂ ಅದರ ಕೆಳಗೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರವಿರುವ ಒಂದು ಶೇಂದಿ ಅಂಗಡಿಯೋ, ಒಂದು ವಿಧೇಶ ಮದ್ಯದಂಗಡಿಯೋ, ವಿಧೇಶ ಮದ್ಯ ಚಿಲ್ಲರೆ ಮಾರಾಟ ಸ್ಥಾಪನೆಯೋ, FL-9 ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಇರುವ ಒಂದು ಸ್ಥಾಪನೆ ಅಥವಾ ಒಂದು ಬಾರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎಂದು ಅರ್ಥವಾಗಿದೆ.”.

5. ರದ್ದತಿ ಹಾಗೂ ರಕ್ಷಣೆ.—(1) 2013ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ (2013ರ 39)ವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಹಾಗೆ ರದ್ದುಮಾಡಿದ್ದರೂ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಕ್ರಮವನ್ನು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ಮಾಡಿದುದಾಗಿ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.